

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов дачного
некоммерческого товарищества
«ЯСНОЕ»

29 июня 2019 года

Форма проведения: очное

Место проведения (адрес): Иркутский район, 19-й км Голоустненского тракта, ДНТ «ЯСНОЕ», пер. Кленовый, уч. 86.

Время начала собрания: 12 часов 23 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 16 минут.

Согласно регистрационного списка количество участников ДНТ «Ясное» - 155

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Очно присутствовали членов ДНТ «Ясное» - 43

Подано доверенностей от членов ДНТ «Ясное» – 49

Итого: 92 голоса

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания членов ДНТ «ЯСНОЕ».
2. Выборы секретаря общего собрания ДНТ «ЯСНОЕ».
3. Выборы счетной комиссии из 3 (трех) человек.
4. Прием в члены ДНТ «Ясное»
5. Исключение из членов ДНТ «Ясное».
6. Отчет председателя товарищества о деятельности правления за период с 04.05.2019 г.
7. Отчет ревизионной комиссии.
8. Утверждение нового Устава товарищества (приведение Устава в соответствие с действующим законодательством).
9. Утверждение внутренних документов, регламентирующих деятельность товарищества.
10. Утверждение приходно-расходной сметы.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня очередного общего собрания:

Избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Ясное» Никитина В.Ю.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - единогласно.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Ясное» Никитина В.Ю.

Скрипник Ольга Михайловна выступила с протестом о назначении председателем собрания Никитина В.Ю. В связи с отсутствием фактов, препятствующих назначению Никитина В.Ю. председателем общего собрания членов ДНТ, протест Скрипник О.М. отклонен.

Заслушали вступительное слово председателя общего собрания ДНТ «Ясное» Никитина В.Ю.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня очередного общего собрания:

Избрать секретарем общего собрания членов ДНТ «Ясное» Рослякову Д.О.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - единогласно.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать секретарем общего собрания членов ДНТ «Ясное» Рослякову Д.О.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания:
Избрать в счетную комиссию: Рябинину О.В., Ткаченко Л.В., Сорокина П.Н.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Рябинина О.В.
ЗА – 87
Против – 5
Воздержались - 0

Ткаченко Л.В.,
ЗА – 91
Против – 0
Воздержались - 1

Сорокин П.Н.
ЗА – 7
Против – 85
Воздержались - 1
Кандидатура отклонена.

Т.к. кандидатура Сорокина П.Н. отклонена, то выдвинут еще один кандидат Чуфистов А. И.

Чуфистов А.И.
ЗА – 86
Против – 1
Воздержались - 5

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:
Избрать в счетную комиссию: Ткаченко Л.В., Чуфистова А.И., Рябинину О.В.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания:

Правлением на общем собрании были представлены заявления собственников участков о принятии в члены ДНТ «Ясное». Были рассмотрены заявления: Глазатова Евгения Ивановича (245 уч.) и Ануфриева Алексея Владимировича (152 уч.)

Результаты голосования по четвертому вопросу:
ЗА - единогласно.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:
Принять в члены ДНТ «Ясное»: Глазатова Евгения Ивановича (245 уч.) и Ануфриева Алексея Владимировича (152 уч.)

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания:

Перестали быть членами ДНТ в связи с утратой права следующие лица:
участок 152 Сыркин Анатолий Александрович (смена права собственности 04.06.19), участок 192 Темников Андрей Леонидович (смена собственности 10.06.19),
участок 245 Рудых Александр Николаевич (смена собственности 07.05.19).

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания:

Выступление председателя ДНТ «Ясное» Пензика М.В. с отчетом о проделанной работе со дня вступления в должность.
Выступление Зырянова М.М. с отчетом о работе по устройству и ремонту летнего водопровода (смета прилагается в Приложении 1).
Выступление Васиченко В.А. по учету электроэнергии (смета прилагается в Приложении 2).

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания:

Выступление Ревизионной комиссии с отчетом о проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 2016 г. по май 2019 г. (Приложение 3).

Поскольку документы, подтверждающие расходы за период с 01.01.2016 г. по 04.05.2019 г. не были предоставлены бывшим председателем Скрипник О.М. в срок до 16.05.2019 г., согласно протокола общего собрания от 04.05.2019 г., отчет был составлен только по банковским выпискам и кассовой книге. Информацией о рациональном и целевом использовании денежных средств за указанный период ревизионная комиссия не располагала.

Выступление Скрипник О.М.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня очередного общего собрания:

Вступительное слово о проекте нового Устава от председателя товарищества Пензика М.В.

Выступление Сорокина П.Н. о недочетах проекта нового Устава.

Общие прения по вопросу состава Устава ДНТ.

По итогу прений принято решение проголосовать за доработку проекта Устава ДНТ.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА – 91

Против – 1

Воздержались – 0

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Отправить проект Устава на доработку.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня очередного общего собрания:

Утверждение внутренних документов, регламентирующих деятельность товарищества.

Были рассмотрены следующие проекты документов:

1. Регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии в ДНТ «Ясное» (Приложение 4),
2. Акт допуска, проверки, замены прибора учета электроэнергии (Приложение 5),
3. Положение о порядке проведения общих собраний в электронной форме, заявление на участие в общих собраниях в электронной форме (Приложение 6).

Результаты голосования по девятому вопросу:

Принятие Акт допуска, проверки, замены прибора учета электроэнергии:

ЗА - единогласно

Выступление Сорокина П.Н. с предложениями доработать регламент.

Принятие регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в ДНТ «Ясное»:

ЗА – 80

Против – 8

Воздержались – 4

Выступление Сорокина П.Н. по поводу нового регламента о голосовании в электронном виде с предложением об отклонении документа.

Принятие положения о порядке проведения общих собраний в электронной форме, заявление на участие в общих собраниях в электронной форме:

ЗА – 85

Против - 6

Воздержались -1

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:
Принять все рассмотренные документы.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня очередного общего собрания.
Выступление председателя товарищества о составе проекта сметы.
Обсуждение целесообразности всех пунктов сметы.
Сорокин выступил с возражениями по предложенной смете на 2019 год.

Результаты голосования по десятому вопросу:
ЗА – 84
Против – 3
Воздержались – 5

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:
Смету утвердить с поправкой – добавить заключение договора о вывозе ТБО.
Согласно утвержденной сметы членские взносы на 2019 г. принять в размере 240 р./сотка, целевые взносы на 2019 г. – 350р./сотка.
Смета прилагается в Приложении 7.
Общее собрание определило срок уплаты взносов установить в течение двух месяцев с даты утверждения сметы.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Приложение 1. Смета по ремонту и устройству летнего водопровода.

Приложение 2. Смета по установке счетчиков и уличного освещения.

Приложение 3. Отчет ревизионной комиссии за период 01.01.2016г-30.05.2019г.

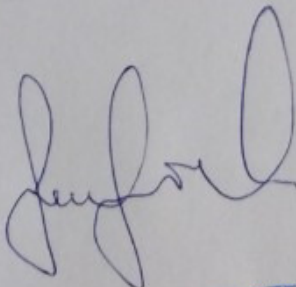
Приложение 4. Регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии в ДНТ «Ясное»

Приложение 5. Акт допуска, проверки, замены прибора учета электроэнергии

Приложение 6. Положение о порядке проведения общих собраний в электронной форме, заявление на участие в общих собраниях в электронной форме

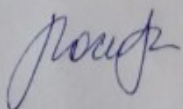
Приложение 7. Смета расходов на 2019 г.

Председатель общего собрания:



Никитин В.Ю.

Секретарь общего собрания:



Рослякова Д.О.

